



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1
LOCAL: MUNICÍPIO DE MANOEL EMÍDIO

1.0 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Manoel Emídio (PI) vem apresentar o Projeto técnico de engenharia para execução da obra de Construção de unidade básica de saúde na zona urbana do município de Manoel Emídio (PI), objeto do contrato de repasse com o Ministério da Saúde.

Este volume consta de Projeto Técnico composto de:

- Memorial descritivo;
- Relatório fotográfico da área de intervenção;
- Orçamentos detalhados;
- Detalhes executivos;

2.0 – CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO

- **PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE MANOEL EMÍDIO
- **CONCEDENTE:** MINISTERIO DA SAÚDE
- **OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 NO MUNICÍPIO DE MANOEL EMÍDIO (PI)
- **INVESTIMENTO:** R\$ 2.315.694,43

3.0 – ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião de Bertolândia, compreendendo uma área irregular de 1.707 km², tendo como limites os municípios de Bertolândia e Sebastião Leal ao norte, ao sul com Alvorada do Gurguéia, a oeste com Uruçuí e Sebastião Leal e, a leste com Eliseu Martins, Cristino Castro e Colônia do Gurguéia.

A sede municipal tem as coordenadas geográficas de 08°00'46" de latitude sul e 43°52'18" de longitude oeste de Greenwich e dista cerca de 441 Km de Teresina.



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1
LOCAL: MUNICÍPIO DE MANOEL EMÍDIO

4.0 – ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

Os dados socioeconômicos relativos ao município foram obtidos a partir de pesquisa nos sites do IBGE (www.ibge.gov.br) e do Governo do Estado do Piauí (www.pi.gov.br).

O município foi criado pela Lei Estadual nº 2.519 de 02/12/1963, sendo desmembrado do município de Bertolínia. A população total, segundo o Censo 2022 do IBGE, é de 5.209 habitantes e uma densidade demográfica de 3,21 hab/km².

A sede do município dispõe de abastecimento de água, energia elétrica distribuída pela Companhia Energética do Piauí S/A - CEPISA, terminais telefônicos atendidos pela TELEMAR Norte Leste S/A, agência de correios e telégrafos e escola de ensino fundamental.

A agricultura praticada no município é baseada na produção sazonal de arroz, feijão, mandioca e milho.

5.0 – ASPECTOS FISIAGRÁFICOS

As condições climáticas do município de Manoel Emídio (com altitude da sede a 227 m acima do nível do mar), apresentam temperaturas mínimas de 26°C e máximas de 37°C, com clima quente e semiúmido. A precipitação pluviométrica média anual é definida no Regime Equatorial Continental, com isoietas anuais em torno de 700 a 1.200 mm e período chuvoso estendendo-se de novembro – dezembro a abril – maio. Os meses de janeiro, fevereiro e março formam o trimestre mais úmido. Estas informações foram obtidas a partir do Perfil dos Municípios (IBGE – CEPRO, 1998) e Levantamento Exploratório - Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986).

Os solos da região, provenientes da alteração de arenitos, folhelhos, calcários e siltitos, são espessos, jovens, com influência do material subjacente, compreendendo latossolos amarelos, álicos ou distróficos, textura média, associados com areias quartzosas e/ou podzólico vermelho-amarelo concrecionário, plântico ou não plântico, fase cerrado tropical subcaducifólio, localmente mata de cocais. Estas informações



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1
LOCAL: MUNICÍPIO DE MANOEL EMÍDIO

foram obtidas a partir do Projeto Carvão da Bacia do Parnaíba (CPRM, 1973) e Levantamento Exploratório - Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986).

O acidente morfológico predominante é a ampla superfície tabular reelaborada, plana ou levemente ondulada, limitada por escarpas abruptas que podem atingir 600 m, exibindo relevo com zonas rebaixadas e dissecadas. Dados obtidos a partir do Levantamento Exploratório - Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986) e Projeto Carvão da Bacia do Parnaíba (CPRM, 1973).

6.0 – JUSTIFICATIVA

A construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) de Porte 1 na zona urbana do município de Manoel Emídio (PI) tem como objetivo oferecer uma infraestrutura moderna e eficiente para atender às demandas de saúde da população local. A implementação dessa obra representa uma solução significativa para os desafios enfrentados na área da saúde, proporcionando benefícios essenciais para a comunidade. Com uma estrutura adequada, o novo espaço contribuirá diretamente para o bem-estar dos moradores, além de impulsionar o desenvolvimento econômico e social da região.

7.0 – OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Dotar o município de infraestrutura de saúde;
- Atender a demanda no âmbito da saúde;

8.0 - METAS

Construção de Unidade Básica de Saúde Porte 1 na zona urbana do município de Manoel Emídio (PI).



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1
LOCAL: MUNICÍPIO DE MANOEL EMÍDIO

9.0 – FONTE DE RECURSOS

O projeto totaliza R\$ 2.315.694,43 (dois milhões, trezentos e quinze mil, seiscentos e noventa e quatro reais e quarenta e três centavos). A Prefeitura Municipal de Manoel Emídio (PI) conta com o repasse do Ministério da Saúde no valor de R\$ 2.315.694,43 (dois milhões, trezentos e quinze mil, seiscentos e noventa e quatro reais e quarenta e três centavos). Conforme Planilhas orçamentárias em anexo.

10.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra no Município de Manoel Emídio (PI) contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

A metodologia adotada para elaboração do orçamento é baseada no Manual de Custos Rodoviários – Volume 1 – Metodologia e Conceitos do DNIT.

As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência da tabela SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, ORSE – Sistema de obras de Sergipe e outras tabelas complementares, considerando os Encargos Sociais sem desoneração.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência dos Acórdãos N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 12.844/2013.

11.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

11.1 – Localização:

As áreas para implantação do projeto estão inseridas na zona urbana do município de Manoel Emídio (PI). Com condições topográficas compatíveis com os serviços propostos.

11.2 - Concepção

Este projeto apresenta a concepção básica dos serviços de Construção de Unidade Básica de Saúde. Os serviços têm como finalidade atender as



OBRA: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1
LOCAL: MUNICÍPIO DE MANOEL EMÍDIO

especificações técnicas vigentes, visando à realização de serviços completos de menor custo beneficiando um número maior de crianças.

11.3 – Estudo Topográfico

O estudo topográfico foi executado através de levantamento planialtimétrico, atendendo as exigências das especificações técnicas de obras de edificação.

11.4 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

Os locais onde serão executados a obra é de propriedade da Prefeitura Municipal de Manoel Emídio (PI) sendo área de domínio público.

11.5 – Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

11.6 – Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 300 (trezentos) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.